



CONTO TERMICO

UNA LEVA PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI

Nataschia Falcucci

Unità Supporto all'Efficientamento Energetico della PA

- 1. Il Conto Termico: il funzionamento**
- 2. Il GSE per la PA**
- 3. Il Conto Termico e la Programmazione Triennale per l'Edilizia Scolastica 2018-2020**



CT: IL FUNZIONAMENTO

COSA FINANZIA

GLI IMPORTI

MODALITA' DI ACCESSO

CUMULABILITA'



CONTO TERMICO: RIQUALIFICAZIONE OLTRE L'EFFICIENZA ENERGETICA



Riqualificazione energetica degli edifici pubblici
Tutte le PA, in particolare Enti locali, scuole, ospedali, musei, ex IACP



Dotazione annua di risorse a fondo perduto per la PA: 200 milioni



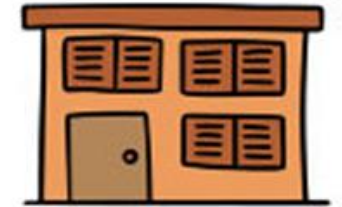
Contributo facile da integrare nella programmazione PA
Impegno GSE ascrivibile a bilancio



Cumulabile con qualunque altro tipo di risorse pubbliche
Contributo fino al 65% dei costi di efficienza, cumulabile fino al 100% delle spese sostenute



Mirato a interventi di riqualificazione edilizia più ampi dell'efficienza
Stimolo a interventi più virtuosi e supporto per l'adeguamento alla nuova normativa tecnica sull'edilizia pubblica



CHI PUO' RICHIEDERE L'INCENTIVO

Tutti gli enti pubblici possono richiedere il CT per riqualificare edifici dei quali siano proprietari
Il CT è cumulabile con altri finanziamenti fino al 100% del costo totale

COSA FINANZIA IL CONTO TERMICO – FINO AL 40% DEI COSTI PER INTERVENTI DI EFFICIENZA

COIBENTAZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO:

- miglioramento dell'**isolamento termico** dell'involucro
- sostituzione di **infissi** e installazione **schermature solari**

INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI ESISTENTI:

- sostituzione dei sistemi per l'**illuminazione**
- sostituzione dei sistemi per la **climatizzazione** con tecnologie ad alta efficienza
- sistemi di **building automation**



FINO AL 55% PER INTERVENTI COMBINATI

INVOLUCRO

+

IMPIANTI



COSA FINANZIA IL CONTO TERMICO – FINO AL 65% DEI COSTI PER RINNOVABILI E NZEB

SOSTITUZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE CON IMPIANTI FER:

- pompe di calore
- generatori a biomassa
- sistemi ibridi (caldaie a condensazione + pompa di calore)

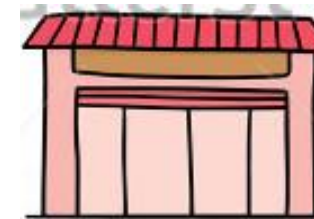
IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ACS A FER O AD ALTA EFFICIENZA:

- installazione di collettori solari termici
- sostituzione di scaldacqua elettrici con boiler a pompa di calore

TRASFORMAZIONE DEGLI EDIFICI IN NZEB

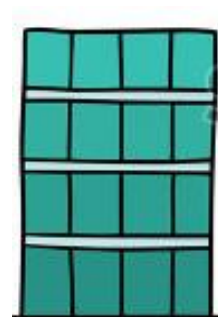


FINO AL 100% PER DIAGNOSI ENERGETICA E APE

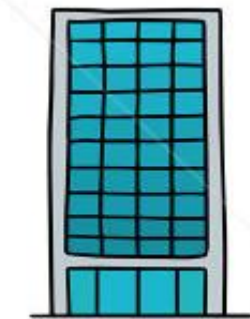


Il Conto Termico: gli interventi e i costi massimi ammissibili per la PA

FINO A QUANTO FINANZIA IL CONTO TERMICO - INTERVENTI CAT. 1

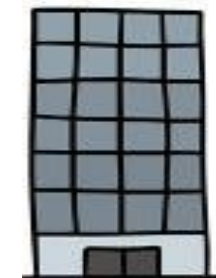


TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE	PERCENTUALE SPESA INCENTIVABILE E MASSIMALE RICONOSCIBILE
ISOLAMENTO TERMICO	tra 80 €/m ² e 250€/m ²	40% - 40.000 €
SOSTITUZIONE DI INFISSI	350 €/m ² (zone A, B, C) 450 €/m ² (zone D, E, F)	40%- 75.000 € o 100.00 € (in base a zona climatica)
SOSTITUZIONE DI VECCHI GENERATORI CON CALDAIE A CONDENSAZIONE	160 €/kW (P ≤ 35 kW) 130 €/kW (P > 35 kW)	40%- 3.000 € o 40.000 € (in base a potenza impianto)
INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI SCHERMATURA	150 €/m ² (schermature) 30 €/m ² (sistemi controllo)	40%- 5.000 € o 30.000 € (in base a tipo intervento)
TRASFORMAZIONE DEGLI EDIFICI IN NZEB	500 €/m ² (zone A, B, C) 575 €/m ² (zone D, E, F)	65% - 1.500.000 € o 1.750.000 € (in base a zona climatica)
SOSTITUZIONE DI SISTEMI PER L'ILLUMINAZIONE DI INTERNI	15 €/m ² (lampade alta efficienza) 35 €/m ² (lampade LED)	40%- 30.000 € o 70.000€ (in base a tipo lampada)
BUILDING AUTOMATION	25€/m ²	40% - 50.000 €



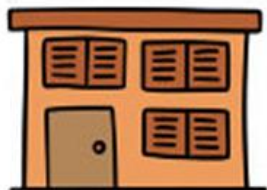
RISPARMIO SUGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA

- Diagnosi prima e APE dopo finanziate al 100%
- Recupero spese di manutenzione ordinaria e straordinaria
- Risparmio in bolletta



NZEB: OPPORTUNITA' DI RIQUALIFICAZIONE OLTRE L'EFFICIENZA

- Consentita la demolizione del vecchio edificio e la sua ricostruzione ex novo, anche in un sito diverso
- Possibilità di ampliamento della volumetria fino al 25%
- Rimborso spese per adeguamento sismico



**CONTO TERMICO:
UN VOLANO
PER IL RINNOVAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI**

PER L'ACCERTAMENTO DELLE COPERTURE

- è possibile “prenotare” l’incentivo prima dell’avvio lavori o in fase di lavori in corso, anche solo con una Diagnosi Energetica e un atto amministrativo che attesti l’impegno a realizzare uno degli interventi presenti in Diagnosi
- l’accettazione del GSE della prenotazione è un documento valido per l’accertamento delle coperture finanziarie
- l’incentivo è erogato tramite un «acconto» (40% o 50% del totale) e un «saldo» a fine lavori



A LAVORI FINITI

- a interventi completati, la richiesta deve essere presentata entro 60 giorni dalla fine dei lavori
- l’incentivo, a prescindere dall’importo, viene erogato in un’unica soluzione entro 2 mesi dalla sottoscrizione del contratto con il GSE
- tramite il **mandato irrevocabile all’incasso**, è possibile trasferire l’incentivo direttamente a soggetti terzi (per es. al proprio fornitore)



CONTOTERMICO CUMULABILE CON TUTTI GLI ALTRI FINANZIAMENTI

- POR FESR 2014- 2020 Asse IV
- FONDO KYOTO: accesso fino al 30 giugno 2018 - Finanziamento a tasso agevolato (0.25%). Durata finanziamento: max 20 anni (10 in caso di sola analisi, monitoraggio, audit e Diagnosi) e SBLOCCA SCUOLE: quota degli investimenti in edilizia scolastica fuori dal patto di stabilità (spazi finanziari), chiuso il bando 2018
- MUTUI BEI: **allocazioni regionali sulla programmazione triennale (bandi in corso)**
- FINANZIAMENTI CASSA DEPOSITI E PRESTITI...
Fondo Rotativo per la Progettazione, Prestito Ordinario Enti locali
- FINANZIAMENTI SPECIFICI A FONDO PERDUTO
- ... ALTRO

REGOLA DEL CUMULO

Per interventi sostenuti dalle Pubbliche Amministrazioni su immobili pubblici è possibile cumulare il Conto Termico con altri contributi di qualsiasi natura (statale e non, es. fondi strutturali) purché il valore complessivo dei finanziamenti non superi il 100% delle spese ammissibili





Il GSE per la PA

RICOGNIZIONE DEI FABBISOGNI

GUIDA ALL'ACCESSO AGLI INCENTIVI GSE

RISOLUZIONE DEI PROBLEMI

INTERAZIONE CON I MOLTIPLICATORI



UNA STRATEGIA PER L'EFFICIENZA CHE PARTE DAGLI EDIFICI

A PARTIRE DAI FABBISOGNI E DALLE PRIORITA' DELLE PA

- Ricognizione insieme al Comune degli interventi in programmazione che possono accedere agli incentivi

1) RIGENERARE LE RISORSE PER FAVORIRE ALTRI INTERVENTI

- Recuperare con il Conto Termico le risorse comunali già stanziare per progetti in corso

2) SCEGLIERE LO STRUMENTO DI INCENTIVO GSE PIU' ADATTO A OGNI PROGETTO

- Check-list per valutare l'applicabilità degli strumenti di incentivo GSE ai singoli progetti

3) RINTRACCIARE LE RISORSE COMPLEMENTARI

- Segnalazione di altre linee di finanziamento cumulabili

4) FARE GLI ACQUISTI CORRETTI

- Capitolati e bandi degli aggregatori degli acquisti PA profilati sui meccanismi di incentivo GSE



5) DIVENTARE UN ESEMPIO PER GLI ALTRI

- Progetto Sostenibilità in Comune



GSE.
Sostenibilità
in Comune

RISORSE PER SOSTENERE L'EFFICIENTAMENTO DI IMMOBILI E SERVIZI



BENVENUTO NEI SERVIZI PER LA PA

Il GSE accompagna la Pubblica Amministrazione nell'incrementare la propria efficienza energetica a partire da un ampio ventaglio di incentivi e servizi dedicati.

Le Amministrazioni Centrali, le Regioni, gli Enti Locali, gli ex Istituti Autonomi Case Popolari, le società a patrimonio interamente pubblico e, più in generale, **tutti i soggetti pubblici** possono rivolgersi al GSE e ottenere supporto per:

- identificare le opportunità per riqualificare energeticamente il proprio patrimonio immobiliare e ridurre i consumi dei servizi ad alto contenuto di energia, come illuminazione e trasporti pubblici;
- scegliere gli strumenti di incentivo più appropriati ai propri progetti e valutarne la compatibilità con altre risorse finanziarie;
- conciliare le proprie procedure amministrative per la realizzazione dei progetti con le modalità previste per la richiesta di incentivi.

In questa sezione sono raccolte tutte le informazioni che possono guidare le Amministrazioni nell'accedere agli incentivi a partire dalle proprie esigenze specifiche di riqualificazione energetica.

COSA VUOI REALIZZARE?

Naviga la guida veloce agli interventi

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE



INTERVENTI SUI SERVIZI PUBBLICI AD ALTO CONSUMO DI ENERGIA



GSE PER LA PA

Ti offriamo assistenza nella tua richiesta di incentivo

SUPPORTO ALLA PA

I SERVIZI PER TE


FOTOVOLTAICO



RINNOVABILI ELETTRICHE



EFFICIENZA ENERGETICA



RINNOVABILI PER I TRASPORTI



MERCATI ENERGETICI



SCOPRI

CONTO TERMICO

PREPAC

CERTIFICATI BIANCHI

COGENERAZIONE AD ALTO RENDIMENTO

FOTOVOLTAICO

BIOMETANO



Il Conto Termico e la PTES 2018-2020

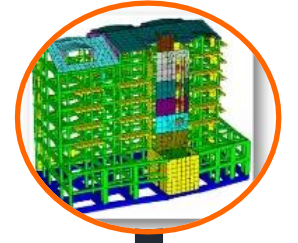
VERIFICA DEI REQUISITI TECNICI

GENERAZIONE DELLA DOMANDA DI INCENTIVO

TEMPISTICA DELLA PRENOTAZIONE



- In **molte riqualificazioni** è obbligatorio svolgere verifiche sullo stato di prestazione energetica dei componenti dell'edificio e di eventuale adeguamento ai requisiti minimi (**DM 26/06/2015 cd. Requisiti Minimi**)
- Il Conto Termico finanzia gli **interventi di messa a norma rispetto al Decreto Requisiti Minimi** consentendo la realizzazione di interventi con **prestazione energetica migliore rispetto alla minima prevista**, con il relativo **risparmio sulla bolletta energetica**
- In presenza di progetti che soddisfino i requisiti del Conto Termico, il meccanismo può **contribuire a interventi di adeguamento sismico e riqualificazione profonda** degli edifici pubblici, consentendo di ottenere benefici anche per la successiva gestione degli edifici



Diagnosi
Energetica



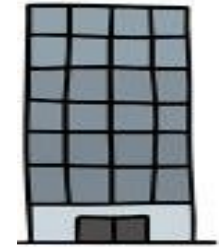
GLI STEP DA SEGUIRE



1 Verifica dei requisiti di ammissibilità del **Conto Termico**

2 Stima dell'incentivo sul Portale GSE con la generazione del **FAC-SIMILE**

3. Presentazione del **progetto alla Regione** con dichiarazione del **cofinanziamento del CT** corredata dei documenti previsti nel bando regionale



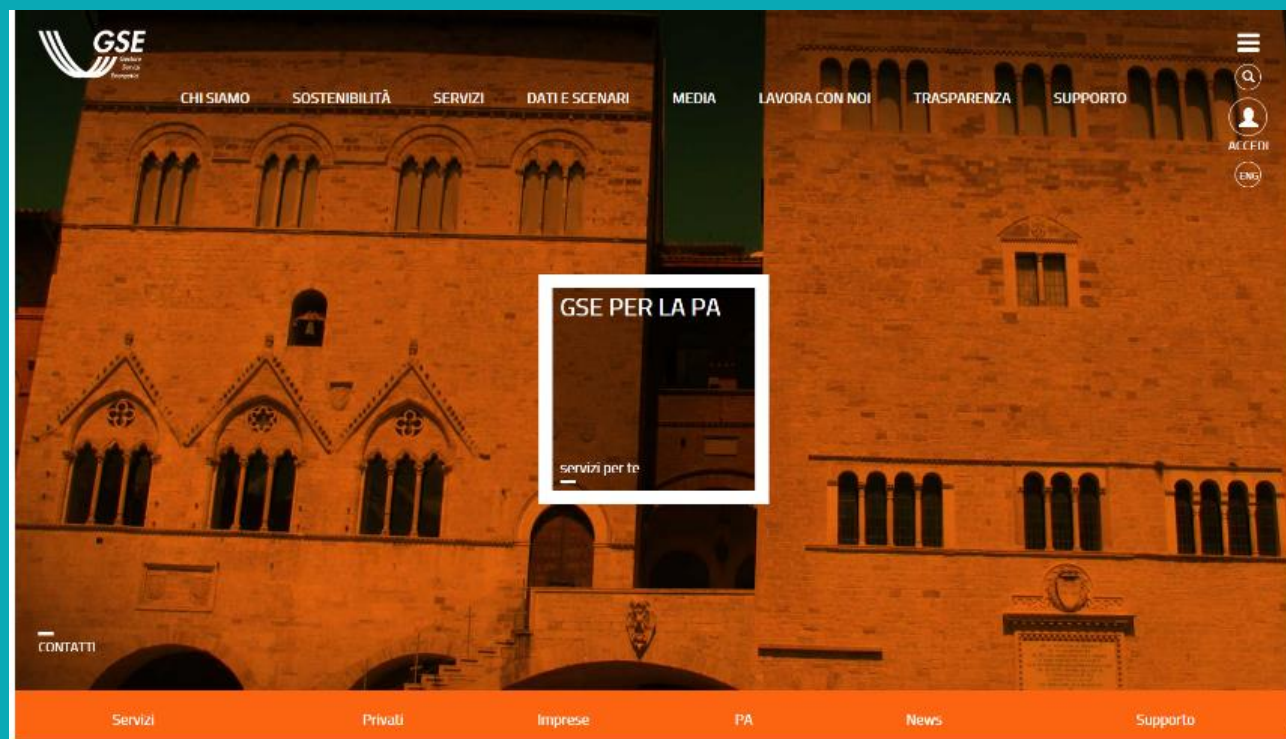
4 Invio **Richiesta Conto Termico al GSE:**

a) se necessaria per la verifica della copertura finanziaria, tra la pubblicazione del **Decreto MIUR/MEF di autorizzazione** all'utilizzo delle risorse e non oltre 2 mesi prima della data prevista per la pubblicazione della determina a contrarre, in funzione del livello di progettazione dell'intervento

b) se non necessaria alla verifica delle coperture: anche all'avvio lavori



AIUTIAMO LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE A DIVENTARE UN ESEMPIO NELL'EFFICIENZA ENERGETICA



Unità per il Supporto all'Efficientamento Energetico della PA

SupportoPA@gse.it

06 8011 3535