



Dipartimento  
delle Finanze



***Claudia Rotunno***

***I tributi locali***

**Giovedì 16 febbraio ore 12.00 - 13.00**



Ministero dell'Economia e delle Finanze

## Sospensione aumento tributi locali e regionali

Articolo 1, co. 26, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificato dall'art. 1, comma 42, lett. a), della legge di bilancio 2017

### **Blocco dei tributi locali**

La legge di bilancio 2017 ha disposto anche per l'anno 2017 la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni e delle leggi regionali che prevedono aumenti dei tributi locali e regionali e delle relative addizionali.



## Sospensione aumento tributi locali e regionali

Articolo 1, co. 26, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificato dall'art. 1, comma 42, lett. b), della legge di bilancio 2017

### **Blocco della maggiorazione TASI**

Per l'anno 2017, i comuni che hanno confermato per l'anno 2016 la maggiorazione TASI (0,8 per mille), possono continuare ad applicarla con espressa deliberazione del consiglio comunale.



# ELIMINAZIONE TASI PRIMA CASA

Articolo 1, co. 14, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

## **Eliminazione della TASI sull'abitazione principale**

Dopo l'IMU la legge di stabilità 2016 ha abolito la TASI sull'abitazione principale:

- sia per il possessore
- che per l'inquilino.

L'IMU e la TASI continueranno ad esistere solo sugli immobili cosiddetti di lusso (A/1, A/8 e A/9) adibiti dall'abitazione principale e sugli altri immobili.



fonte [www.canalesicilia.it](http://www.canalesicilia.it)

# IMU e TASI: Comodato

Articolo 1, co. 10, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

## **Riduzione al 50% della base imponibile dell'IMU e della TASI**

Per usufruire dell'agevolazione è necessario che:

- non si tratti di abitazioni di lusso;
- il comodante e il comodatario siano parenti in linea retta, entro il primo grado;
- il comodatario utilizzi l'immobile come abitazione principale;
- il contratto sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.



# IMU e TASI: Comodato

Articolo 1, co. 10, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

## **Riduzione al 50% della base imponibile dell'IMU e della TASI**

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possiede nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.



# IMU e TASI: Locazione a canone concordato

Articolo 1, co. 53 e 54, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

## Riduzione del 25 % dell'IMU e della TASI

La riduzione del 25 % dell'imposta è calcolata applicando l'aliquota IMU e TASI stabilita dal comune per gli immobili locati a canone concordato.

(legge 9 dicembre 1998, n. 431)



# Eliminazione IMU e TASI: Alloggi delle cooperative edilizie assegnati a **studenti universitari**

Articolo 1, co. 15, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

## Equiparazione all'abitazione principale

Eliminazione dell'IMU per le abitazioni appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga alla richiesta residenza anagrafica.

L'eliminazione si estende anche alla TASI poiché la norma IMU effettua un'equiparazione di detti alloggi all'abitazione principale.





# Terreni agricoli

Articolo 1, co. 55, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

Dal 2016, sono esenti dall' IMU i terreni:

- di cui alla lett. h) dell'art. 7 del D. Lgs. n. 504 del 1992. Si applicano i criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993;
- posseduti e condotti dai CD e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- ubicati nei comuni delle isole minori;
- a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.



## «Imbullonati»

Articolo 1, co. 21, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

A partire dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili appartenenti alle categorie catastali dei gruppi D ed E, è effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto solo:

- del suolo;
- delle costruzioni;
- degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento.

Sono esclusi macchinari, congegni, attrezzature e altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo.



## «Beni merce»

Articolo 1, co. 14, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208

Articolo 13, comma 9-bis, del D. L. n. 201 del 2011

I «beni merce », vale a dire i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati sono:

- esenti dall'IMU, dal 2014;
- assoggettabili alla TASI con un'aliquota all'1 per mille che può essere ridotta fino all'azzeramento o aumentata fino al 2,5 per mille.

