



"10° FORUM NAZIONALE PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI"

ROMA, PALAZZO DEI CONGRESSI - 26.05.2016

PRESENTAZIONE DEL FORUM

- **"INNOVAZIONE NELLE PA"**

lo slogan di FORUM PA ...

... lo slogan del "10° Forum Patrimoni Immobiliari Urbani Territoriali Pubblici"

- ... per il 10° anno questo FOCUS a FORUM PA

- ... grazie alla sinergia tra FPA e TEROTEC, attraverso PATRIMONI PA net

- ... il perché, il contesto, gli obiettivi, l'articolazione del Forum ...



"10° FORUM NAZIONALE PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI"

ROMA, PALAZZO DEI CONGRESSI - 26.05.2016

In un contesto nazionale fortemente caratterizzato e condizionato da una sempre più drastica riduzione delle risorse finanziarie pubbliche a disposizione,

**UNA NUOVA ESIGENZA PER LE PA:
*governare la "risorsa" patrimoni immobiliari e urbani***

In questo contesto,

**UNA SFIDA PER LE PA:
*ridefinire il proprio ruolo e governare i processi di esternalizzazione dei servizi di gestione e valorizzazione dei propri patrimoni***



"10° FORUM NAZIONALE PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI"

ROMA, PALAZZO DEI CONGRESSI - 26.05.2016

LE PA VERSO LA PARTNERSHIP PUBBLICO-PRIVATO: *timone al pubblico, remi al privato?*

L'opportunità della partnership pubblico-privato:

- **DELEGARE** a qualificati soggetti privati le funzioni di gestione prettamente "operativa" dei propri beni immobiliari, urbani e territoriali
- ... **CONCENTRARE** le attività sui propri "core business" istituzionali

La condizione irrinunciabile per la partnership pubblico-privato:

- **MANTENERE/POTENZIARE** responsabilmente le funzioni strategiche di indirizzo, programmazione e controllo dei processi che oggi più che mai devono essere considerate del tutto "inesternalizzabili" e rispetto alle quali le stesse PA devono acquisire al più presto esperienza, competenza e know how
-



"10° FORUM NAZIONALE PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI"

ROMA, PALAZZO DEI CONGRESSI - 26.05.2016

OBIETTIVI DEL FORUM

- **ESPLORARE** gli attuali scenari di sviluppo dei processi di gestione e valorizzazione dei patrimoni pubblici, analizzandone e interpretandone i problemi "aperti" e le dinamiche tendenziali
 - **INDIVIDUARE/VALORIZZARE** le esperienze, le proposte ed i progetti più innovativi promossi e sviluppati in partnership tra Enti Pubblici (PA centrali e locali ed Enti di Interesse Pubblico) ed operatori privati (società di Property, Facility & Energy Management, di Global Service, di costruzioni, di finanza e gestione immobiliare, ecc.)
 - **SEGNALARE** le "best practice" tra gli operatori pubblici e privati
 - **FAVORIRE** la diffusione di una nuova cultura/prassi manageriale settoriale
-



"10° FORUM NAZIONALE PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI"

ROMA, PALAZZO DEI CONGRESSI - 26.05.2016

IL "PREMIO BEST PRACTICE PATRIMONI PUBBLICI"

- **7 esperienze selezionate e valutate da un'apposita Commissione di esperti come "Practice" innovative ...**
 - **... presentate e candidate come "nomination" all'odierna edizione del Premio.**
 - **Le "Best Practice" vincitrici verranno rese note e premiate nell'ambito del Forum in funzione delle rispettive valenze in termini di :**
 - **innovazione tecnica-organizzativa-procedurale**
 - **impatto sui cittadini**
 - **potenziale trasferibilità.**
-



"10° FORUM NAZIONALE PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI"

ROMA, PALAZZO DEI CONGRESSI - 26.05.2016

Articolazione

11.30 - 14.00

PRESENTAZIONE DEL FORUM

I patrimoni immobiliari, urbani e territoriali degli Enti Pubblici:
una "nuova" risorsa da conoscere, gestire, valorizzare

LE "PRACTICE" DEGLI ENTI PUBBLICI

1^a SESSIONE

PRESENTAZIONE ESPERIENZE DI GESTIONE DI PATRIMONI PUBBLICI

2^a SESSIONE

PRESENTAZIONE ESPERIENZE DI VALORIZZAZIONE DI PATRIMONI PUBBLICI

14.00 - 14.30

INTERRUZIONE



PATRIMONI PA net
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE
IL LABORATORIO FPA - TEROTEC



"10° FORUM NAZIONALE PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI"

ROMA, PALAZZO DEI CONGRESSI - 26.05.2016

14.30 - 17.00

CONVEGNO

**IL NUOVO CODICE DEGLI APPALTI: AVANZAMENTI, PROBLEMI APERTI E PROSPETTIVE
PER IL MERCATO DEI SERVIZI PER I PATRIMONI PUBBLICI**

17.00 - 17.30

CONFERIMENTO "PREMI BEST PRACTICE PATRIMONI PUBBLICI 2016"

Concorrono le "Practice" degli Enti Pubblici presentate nell'ambito del Forum della mattina



Consegnano i premi i componenti della Commissione di valutazione:

Dott. Carlo Mochi Sismondi

Presidente FPA

Dott. Giovanna Serranò

Direttrice Responsabile Rivista "FMI Facility Management Italia"