

L'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare pubblico

*L'esperienza della convenzione Consip
“Sistema Integrato Energia”*



Il portafoglio di offerta Consip in ambito Servizi «Energy»

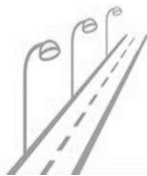
La Convenzione «Servizio Integrato Energia» (SIE) rientra nel portafoglio di iniziative che Consip offre alle Pubbliche Amministrazioni Italiane per la valorizzazione e gestione dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali, permettendo di realizzare alti livelli di efficienza energetica

Convenzioni Energy - Area Servizi



Servizi agli
IMMOBILI

- Servizio Integrato Energia (SIE) ✓
- Multiservizio Integrato Energia Sanitario (MIES)



Servizi al
TERRITORIO

- Servizio Luce (SL)

SIE

- Servizio Energia
- Servizio Energetico Elettrico
- Servizio Tecnologico Climatizzazione Estiva
- Servizio Tecnologico Impianti Elettrici
- Servizio Energy Management
- Servizi di Governo



Servizio Energia
(massimale 856 mln/€)

Bando
revocato

SIE 1
(massimale 675 mln/€)

SIE 2
(massimale 672 mln/€)

SIE 3
(massimale 984 mln/€)

2000

2003

2006

2009

2012

Storyboard delle adesioni

L’iniziativa Servizio Integrato Energia giunta alla terza edizione è una Convenzione ex art. 26, L. 488/1999 (contratti quadro stipulati da Consip a seguito di una procedura di gara tradizionale o telematica). Lo strumento utilizzato mette a disposizione delle PP.AA. un insieme integrato di servizi che hanno come oggetto la gestione, manutenzione e l’efficientamento energetico degli impianti termici ed elettrici relativi agli immobili della P.A. I servizi sono individuati e progettati attraverso l’analisi delle esigenze della domanda pubblica.

Si riporta di seguito una sintesi dei dati di adesione delle precedenti edizioni e dei risultati raggiunti:

SIE- Precedenti Edizioni

Edizione	N° Contratti	Valore contratti (M€)	N° edifici gestiti
S.E.	486	772	4.830
1	324	803	5.800
2	298	1.367	7.200
3	In gestione		

Europe Energy Service Award 2014

*L’iniziativa Servizio Integrato Energia ha vinto il premio **European Energy Service Award (EESA) 2014**, nella categoria **Best***



European Energy Service Promoter (Miglior Promotore Europeo dei Servizi Energetici), presentando i risultati ottenuti in termini di efficienza energetica per le Pubbliche Amministrazioni aderenti

Grazie alle iniziative Consip «Servizio Integrato Energia» è stato possibile valorizzare tramite l’efficientamento della gestione energetica circa 18 mila edifici in uso alle Pubbliche Amministrazioni

Evoluzione della convenzione (1/2)

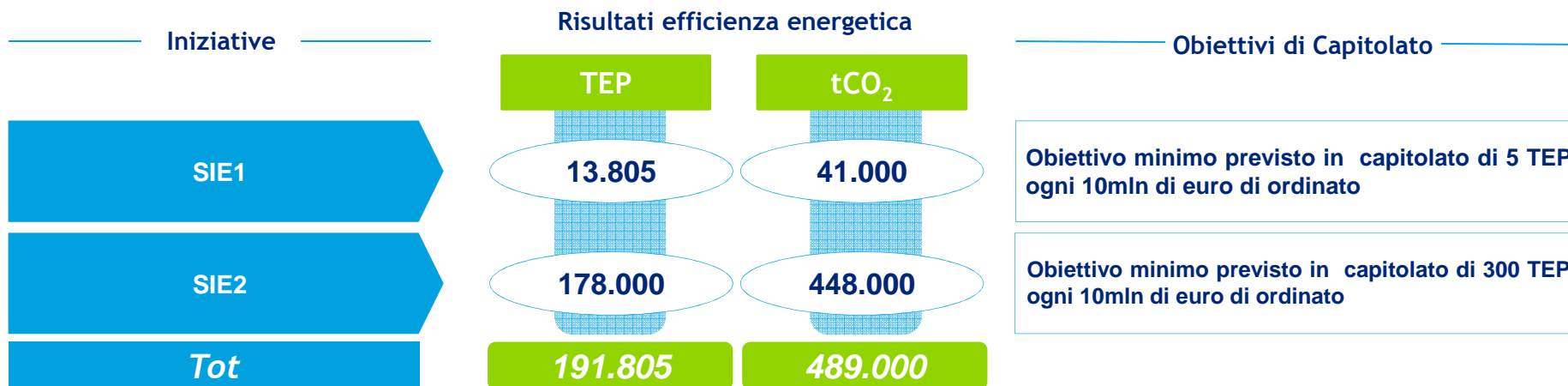
Servizio Energia	SIE1	SIE2	SIE3
OGGETTO DELL'APPALTO			
<ul style="list-style-type: none"> Servizio energia (DPR 412/93) 	<ul style="list-style-type: none"> Servizio energia (DPR 412/93) Energy Management 	<ul style="list-style-type: none"> Servizio energia (DPR 412/93) Energy Management <u>Servizio di Manutenzione di impianti di climatizzazione estiva</u> <u>Servizi di governo</u> 	<ul style="list-style-type: none"> Servizio energia (<u>D.Lgs 115/2008</u>) <u>Servizio energetico elettrico</u> Energy Management <ul style="list-style-type: none"> <u>Sistema di misurazione e controllo</u> Servizio di Manutenzione di impianti di climatizzazione estiva <u>ed elettrici</u> Servizi di governo
EFFICIENZA ENERGETICA			
<ul style="list-style-type: none"> Non prevista 	<ul style="list-style-type: none"> Impegno massimo offerto pari a 5 TEP/10 MLN€ di importo ordinato sul lotto 	<ul style="list-style-type: none"> Impegno massimo offerto pari a <u>300 TEP/10 MLN€</u> di importo ordinato sul lotto <u>Impegno sui contratti a 7 anni proporzionale al valore del singolo contratto</u> 	<ul style="list-style-type: none"> <u>Impegno massimo offerto pari al 25% della base line energetica (fabbisogno/consumo) dell'edificio (Servizio Energia)</u> <u>Impegno massimo offerto pari al 20% del consumo storico elettrico dell'edificio (Servizio Energetico Elettrico)</u>

Evoluzione della convenzione (2/2)

Servizio Energia	SIE1	SIE2	SIE3
TIPOLOGIA DI CONTRATTO			
Contratto di servizio energia	Contratto di servizio energia con integrazione di strumenti di Energy Management	Contratto di servizio energia con integrazione di strumenti di Energy Management	<u>Contratto di rendimento energetico (EPC) con condivisione di risparmio energetico</u>
DURATA			
Durata contrattuale (anni): 5 Durata convenzione (mesi): 12+12	Durata contrattuale (anni): 5 Durata convenzione (mesi): 12+12	Durata contrattuale (anni): 5 e 7 Durata convenzione (mesi): 12+12	Durata contrattuale (anni): 6 Durata convenzione (mesi): <u>24</u> +12
CARATTERISTICHE DELLA GARA			
Criterio di aggiudicazione: <ul style="list-style-type: none"> • Prezzo più basso 	Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa <ul style="list-style-type: none"> • PT: 30 (tabellare) • PE: 70 	Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa <ul style="list-style-type: none"> • PT: <u>40</u> (tabellare + <u>discrezionale</u>) • PE: <u>60</u> (<u>inserimento nuove voci</u>) 	Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa <ul style="list-style-type: none"> • PT: <u>30</u> (tabellare + <u>discrezionale con inserimento nuove voci</u>) • PE: <u>70</u> (<u>inserimento nuove voci</u>)

L'evoluzione di «Servizio Integrato Energia» negli anni si è concretizzata in: una maggior attenzione al risparmio energetico, una evoluzione dei servizi di gara ed in una evoluzione contrattuale

Risultati efficienza energetica precedenti edizioni



SIE 2 Interventi di efficienza energetica

<p>1.022 interventi sull'IMPIANTO (Sistema di generazione)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sostituzione combustibile ▪ Caldaia a Condensazione ▪ Generatore di calore ▪ Cogenerazione ▪ Teleriscaldamento ▪ Gruppi Frigo ▪ Pompe di calore 	<p>16 interventi sull'INVOLUCRO</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Coibentazione pareti-copertura ▪ Serramenti ▪ Vetri dei serramenti ▪ Sistemi passivi
<p>43 interventi con FONTI RINNOVABILI</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pannelli fotovoltaico ▪ Pannelli solare termico ▪ Pompa calore geotermica 	<p>857 interventi sull'IMPIANTO (Sistemi di distribuzione, emissione e regolazione)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Coibentazione rete ▪ Recuperatore calore ▪ Motori Inverter ▪ Fan Coil ▪ Telecontrollo ▪ Scambiatori a piastre ▪ Valvole miscelatrici ▪ Pompe circolazione ▪ Corpi scaldanti ▪ Valvole termostatiche

Grazie alle precedenti iniziative sono stati ridotti i consumi energetici delle PP.AA. per un totale di 191.805 tonnellate equivalenti di petrolio (TEP). Il beneficio ambientale conseguito è valutato in una riduzione delle emissioni dannose in atmosfera pari a 489.000 tonnellate di CO₂

Il nuovo Quadro Normativo energetico ed il ruolo di Consip

Il quadro normativo, di recente evoluzione, recepisce le indicazioni della Commissione Europea per il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico nell’ambito della strategia per la lotta ai cambiamenti climatici. Le due principali norme di riferimento sono:

D.lgs. 115/2008

«Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all’efficienza degli usi finali dell’energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE»

D.lgs. 102/2014

«Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE»

L’articolo 5 “Miglioramento della prestazione energetica degli immobili della Pubblica Amministrazione” e l’articolo 6 “Acquisti delle P.A. centrali” prevedono che a partire dal 2014 e fino al 2020 dovranno essere realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale, inclusi gli immobili periferici, in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3% annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep.

Il settore pubblico deve svolgere un ruolo esemplare nell’attuazione delle politiche di risparmio energetico e CONSIP viene espressamente citata (art. 6, comma 8, D.lgs 102/2014) tra le Stazioni Appaltanti per la promozione e l’adozione di misure efficaci di Energy Management e Green Public Procurement (Criteri Ambientali Minimi)