

Forum PA - 23 maggio 2018

Centro Congressi «La Nuvola» Roma

**Data & Analytics Framework
per un nuovo modello di
gestione dei dati:
l'informazione catastale**

Claudio Contardi
*Agenzia delle Entrate
DC Servizi Catastali, Cartografici e di
Pubblicità Immobiliare
Responsabile Settore Servizi Catastali*

Catasto: patrimonio informativo, atti di aggiornamento e professionisti

Patrimonio informativo:

- **300.000 fogli di mappa vettoriali** (inclusi allegati e sviluppi)
- **86 milioni di particelle di catasto terreni** (di cui 60 milioni dotate di redditi dominicale e agrario)
- **74 milioni di immobili urbani** (di cui 64 milioni muniti di rendita catastale)

Atti pervenuti ogni anno:

- **Oltre 3 milioni di formalità ipotecarie** (trascrizioni, iscrizioni e annotazioni)
- **1,2 milioni di dichiarazioni Docfa** (accatastamenti e variazioni)
- **2,3 milioni di aggiornamenti di intestazioni catastali**
- **472.000 atti di aggiornamento C.T.**
- **350.000 variazioni colturali**

Professionisti coinvolti:

- **5.000 Notai**
- **76.100 Geometri**
- **32.200 Ingegneri**
- **43.300 Architetti**
- **1.800 Dottori agronomi e forestali**
- **2.700 Periti agrari ed edili**
- **100 Agrotecnici**



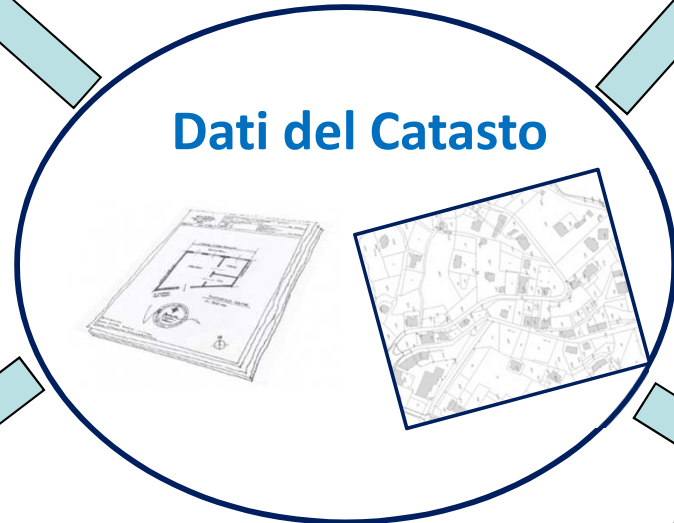
UTILIZZO DELLE INFORMAZIONI CATASTALI



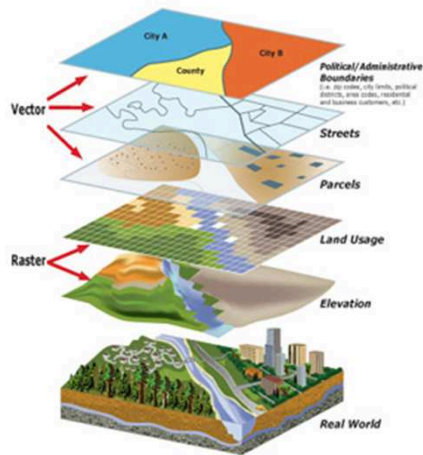
Vigili del Fuoco



Forze dell'Ordine



Software G.I.S.

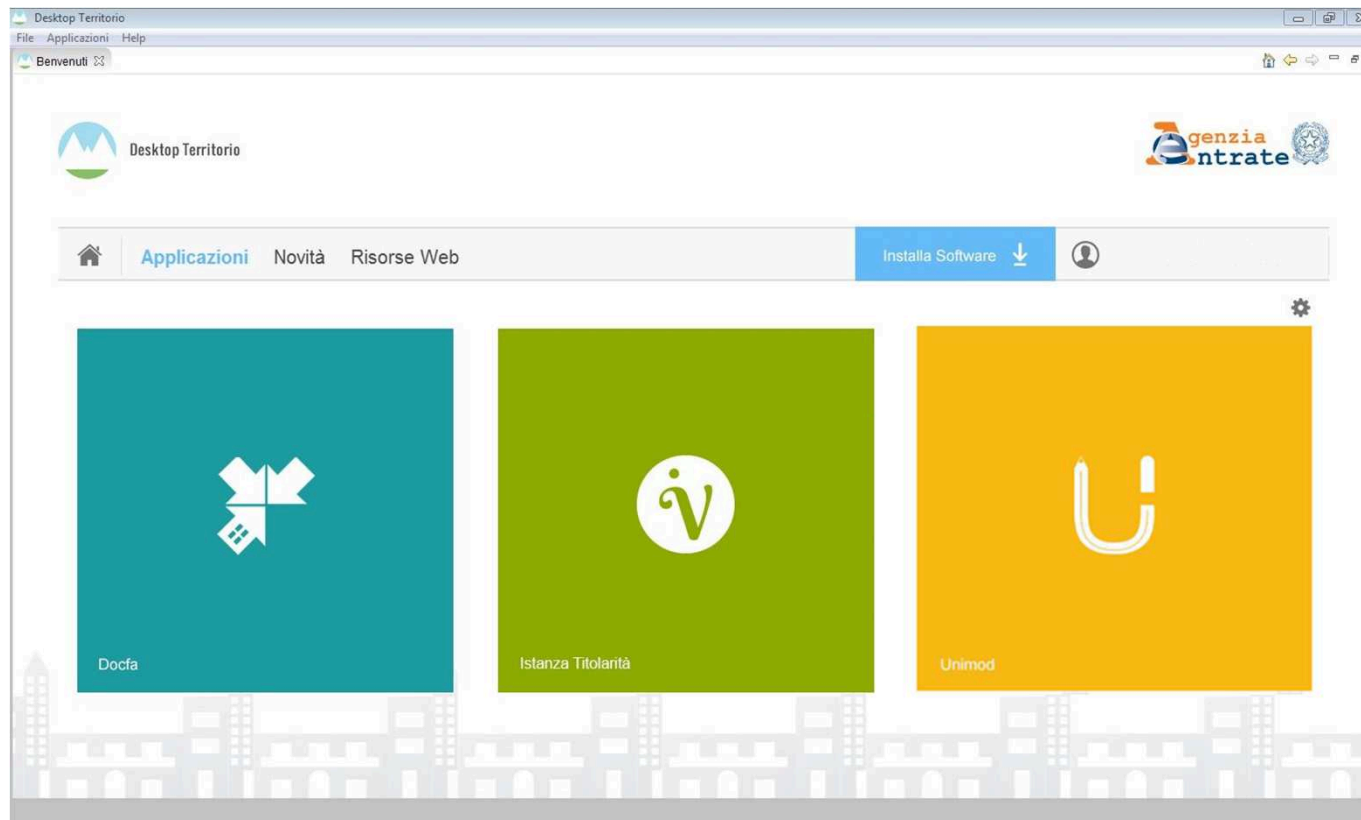


Cittadini



La “Scrivania del Territorio” e il Professionista

La “Scrivania del Territorio” è un ambiente di lavoro che rende disponibile, in un’unica interfaccia sul proprio P.C., una serie di servizi per lo scambio di informazioni con le banche dati catastale e ipotecaria dell’Agenzia delle Entrate, con l’obiettivo di semplificare le attività del professionista e stimolarne la *compliance*.



Vincoli e utilizzazione del dato catastale

L'informazione catastale è oggetto di una specifica disciplina legislativa, che ne impone il rilascio a seguito della corresponsione di tributi, o rimborsi spese, a cui è correlata, come in tutti i pagamenti, l'individuazione del soggetto richiedente. Sotto altro profilo, il Garante dei dati personali ha manifestato un prudente atteggiamento per l'utilizzo e la trattazione dei dati catastali, in modo massivo, per finalità non stabilite dall'ordinamento. Infatti, l'unione e l'elaborazione di tali banche dati potrebbero mettere a rischio la privacy del contribuente.

Fatte tali premesse, si possono comunque individuare alcune informazioni, di fatto pubbliche e non correlate ad alcun corrispettivo, di possibile interesse del DAF:

DATI STATISTICI DESUNTI DALLE INFORMAZIONI CATASTALI

ARCHIVIO DEI PUNTI FIDUCIALI

ELENCO NORMALIZZATO DEI COMUNI E DEGLI STATI ESTERI

ARCHIVIO NAZIONALE DELLE TARIFFE URBANE E DI QUELLE DOMINICALI ED AGRARIE ASSOCIATE AI COMUNI E, OVE ESISTENTI, ALLE SEZIONI E ALLE ZONE CENSUARIE



Archivio nazionale dei numeri civici delle strade urbane (ANNCSU)

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 maggio 2016

L'archivio nazionale dei numeri civici delle strade urbane (**ANNCSU**), realizzato dall'**Istat** e dall'**Agenzia delle Entrate**, in collaborazione con i **Comuni**, è un *data base* informatizzato contenente gli stradari (elenco delle denominazioni delle aree di circolazione) ed i **numeri civici** di tutti i Comuni italiani, da questi ultimi certificati. A tale archivio risulta anche correlata l'istituenda Anagrafe nazionale della popolazione residente (**ANPR**), che si prefigge di rendere disponibili in tempo reale dati anagrafici certi ai soggetti aventi diritto.

